Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №6 по состоянию на 01.01.2013г.

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№ 6;
2. Серия, тип постройки 1-510-3/М23БИ;
3. Год постройки 1963;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 60;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2577,0 $м^2$;
7. Общая площадь жилых помещений 1716,4 $м^2$;
8. Общая площадь нежилых помещений 860,6 $м^2$;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 31 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010г. – капитальный ремонт общедомового санитарно-технического оборудования в подвале доме; 2012г. – капитальный ремонт кровли.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 3112,7 $м^2$.

Наименование элемента общего имущества	**Параметры**	**Характеристика**
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество _-_ шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество _15_ шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта _-_ шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей _27_шт.	Количество лестниц, требующих ремонта _-_ шт.
Коридоры	Количество _-_ шт.	Количество коридоров, требующих ремонта _-_ шт.
Технические этажи	Площадь _-_ $м^2$ Материал пола.	Санитарное состояние удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1.Запорная арматура,общедомовые приборы учета ГВС, ХВС,	Санитарное состояние удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности удовлетворительное (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику

	электроэнергии. - задвижки __6_ шт; - вентили ___148___ шт;	нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.Необходима установка узла учета тепловой энергии. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ _.
Кровля	Вид кровли плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли мягкая Площадь кровли 660 $м^2$	Характеристика состояния удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта - $м^2$; - площадь крыши, требующей текущего ремонта _-_ $м^2$
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 6 шт. из них: - деревянных 3 шт.; - металлических 6 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта _-_ шт., из них - деревянных _-_ шт.; - металлических _-_ шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования _12_ шт.,	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта _-_ шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов _2_шт. Количество водосточных труб 8 шт.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены _-_ шт. - ремонта _-_ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены _-_ шт.

		- ремонта _-_ шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество _24_ шт.	Количество светильников, требующих замены _-_ шт. Количество светильников, требующих ремонта _-_ шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество _-_ шт.	требуют замены _-_ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - ВСКМ 90-32 № 194559 (ГВС подача) - ВСКМ 90-32 № 194507 (ГВС обратка) - ВСКМ 90-32 № 194558 (ХВС) - электросчетчик № 857350	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: **Согласно тех. паспорту.**
Оборудование	Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - **удовлетворительное.**

1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.
2. Необходима установка узла учета тепловой энергии.
   Экспликация узла учета:

   1.Теплосчетчик-2 шт.

   2.Термометр сопротивления-2 шт.

   3.Датчик давления-4 шт.

   4.Термометры биметаллические-4 шт.

   5.Манометр технический-8 шт.

   6.Кран шаровый Ду 80-8шт.

   7.Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.

8.Клапан обратный Ду 80-2 шт.

9.Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.

10.Кран шаровый Ду 15-4 шт.

11.Комплект монтажных частей-2 шт.

12.Блок питания-4 шт.

13.Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.

14.Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.